TOWNSHIP OF DELHI

BY-LAW NO. 12-DE 83

BEING A BY-LAW TO AMEND REGIONAL MUNICIPALITY
OF HALDIMAND-NORFOLK ZONING BY-LAW NO. 1-DE 80,
AS AMENDED, OF THE TOWNSHIP OF DELHI

WHEREAS Township of Delhi Council is empowered to enact this By-law, by virtue of the provisions of Section 39, of The Planning Act, R.S.O. 1980, c. 379 and Section 53 of the Regional Municipality of Haldimand-Norfolk Act, R.S.O. 1980, c. 435;

AND WHEREAS this By-law conforms to the Official Plan for the Haldimand-Norfolk Planning Area including the District Plan for the Township of Delhi;

NOW THEREFORE the Council of the Township of Delhi hereby enacts as follows:

- 1. THAT Schedule "A5" to Regional Municipality of Haldimand-Norfolk Zoning By-law No. 1-DE 80, as amended, of the Township of Delhi, is hereby amended by changing the zoning of the lands shown as the subject lands on maps "A" and "B" (attached to and forming part of this By-law) from "Development Zone (D)" to "Urban Residential Type 1 Zone (R1)".
- 2. THAT said Schedule "A5" is further amended by delineating the lands shown as the subject lands on the said maps "A" and "B" with lands having reference to section 36.66.
- 3. THAT the following subsection be added to section 36 of said By-law No. 1-DE 80.
 - 36.66 That the Minimum Lot Area of the Urban Residential Type Zone (section 8.2(a)) shall not apply to the

FRAUE WO TENERAL

The second section of the sect

FOR THE THE PART OF THE THE PART OF THE PA

od Jerese, gra si tipografi idiaet la gianografi idiaet. El poide el la pejedologno kaja Po equipin va ancient piùto doporo la la motionet dop 190 una 190 la politica pagn primobil sell io 19.2.0 del 1904 element idiaet la maille piotografia da più

Principal of the principal of the state of t

ుమ్రిక్షా కొల్లుప్రాంటాకు కొన్నా ప్రత్యేక మాలకు అనికి క్రామానికి కొ<mark>ల్లు</mark> కామారణ్కింది. - కామారణ్కింది. - కామారణ్కింది ఇవి ఇద్దువారు అన్నుకుండే

- លើការ និងបើការ និងបានការីបើគ្នាលើ២ និងប្រជាជាតិសាល ១៩ (1947) ក្នុងប្រើបាននេះ ប្រើបើការបានិសាសការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានការបានិសាសការបានការ
- ರಾಜಕಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಲಿ ಬಳಿ ಕೆಟ್ರಾಟರ್ ಈ ಅಭಿಯಾಣಿಕೆ ಅಧಿ ಕಾರ್ ಅಭಿಯಾಗಿಯು ಕಿಂದು ಬಾಕೆಯ ಪ್ರಭ 137 ರಾಜಕು 70ರಂ ಅಂಟ್ ಜಾರ ರಾಷ್ಟ್ರಿಯಿ ಸಿರಂಗ್ರೆಗಳು ಅವರ ಪರ ಬಾಕುವರ ಕಟ್ಟಾನ ಅಂಪ್ - 1871-72 ಆರಕ್ಷನ್ ಈ ಪ್ರಮಾಣಕಾತಿಕೆಯ ಆಡುಗಳು ಮಾಡಕು ತಿರಿಸುತ್ತಿಗೆ ಮುಂದು ಬ
 - ె.. కామార్ ఉంది. మండ్రింగా కుండి కాట్లు కుండి ముందిని కాట్లు కుండి కాటా కుండి రాజు కుండి కుండి కుండి కుండి కుం కాట్లు కూడి కాటి మైదుకు కుండి కు

క్షామ్రకాలో కింగాంత కారుకులో ఉందిన తెలు గరంజాలో ఉంది. పటకేస్తానిలో ట్రాఫ్ ఉందుకోళ్ల తెల్లాన్ని - (కోళ్లు ని కృష్ణాక మెలులు క్షేమ్మోగ్రక్ (వా)క్షణ్ జారక్షాణంలో) అవువార్ ఉందుకోశ lands delineated on Schedule "A5" as having reference to this subsection provided that the minimum lot area shall be 900 square meters in lieu thereof.

4. AND THAT this By-law shall become effective from and after the date of passing hereof subject to the approval of the Ontario Municipal Board.

THIS	BY-LAW	READ	A	FIRST,	SECOND	AND	THIRD	TIME	AND	FINALI	Y
PASSE	ED THIS				11thDAY	OF	JULY		,	1983.	0

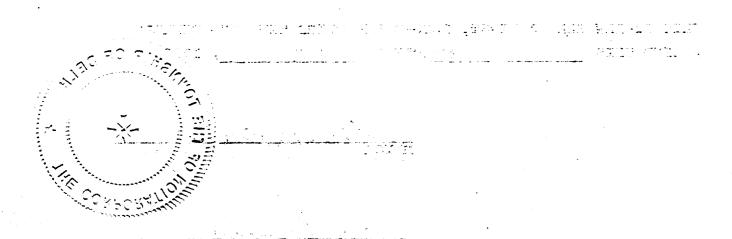
MAYOR

CLERK

LONG JOHN MAIN FIN FOR STANFO

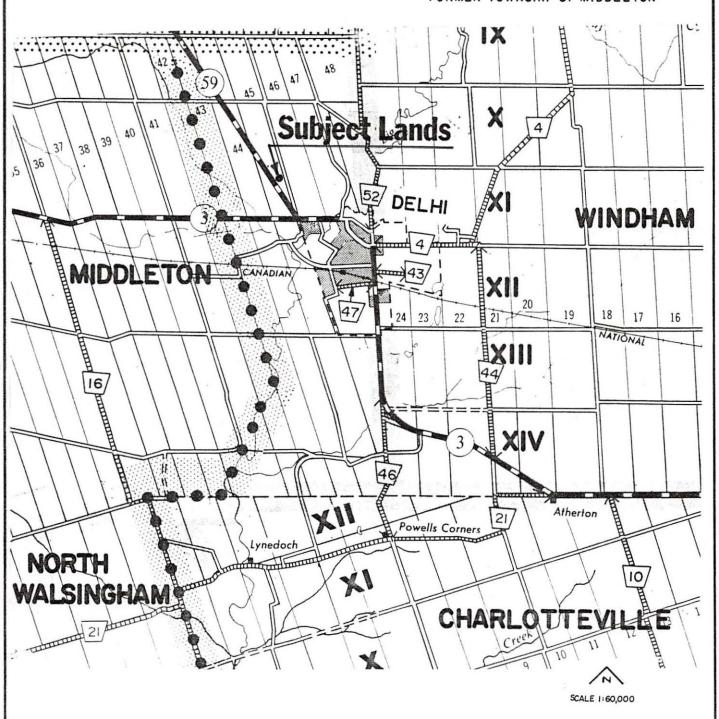
Hav gaiver en 1927 of Derin. Do Jedgestifel stabli Seid felf Salinepe Leifern kan nidt af se seudi emeden examps. 898 en 1976 en som det samikaln Disconde Leife

ప్రముఖ మాట్లో నేపుకుల మెర్రా మీడరా కాకుకుమ్మ మెడికాలకు కాష్ట్రాలకుకేండాడి. ప్రముణ ఉంది. ఈ ప్రముఖ మేముల కేషుకు ఉన్న కుండికులుకు ప్రకారంలో కాషుక్రం కోటు మీముల మేముల ఈ ప్రహాణామెమ్ ఈమ్ కోస్త కున్నులుకోవడి ప్రభుత్వంతే. మెలుకుమామ్మి



Map A ~ key map

TOWNSHIP OF DELHI FORMER TOWNSHIP OF MIDDLETON

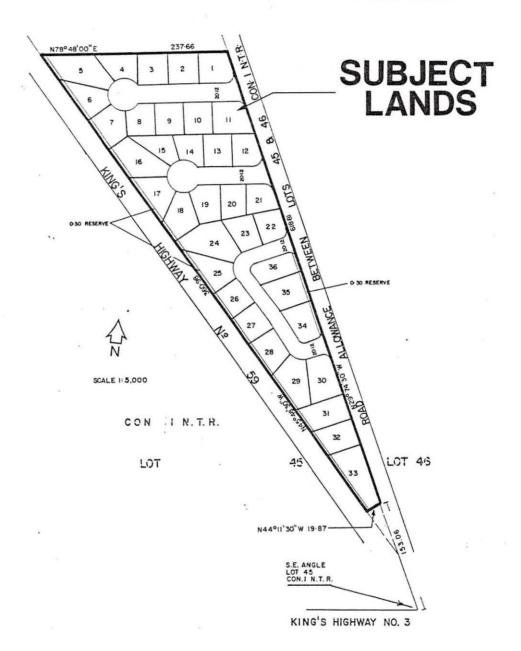


This is Map A to Zoning By-law_12-DE-83 Passed the_day of .1983 MAYOR

TOWNSHIP CLERK

Map B ~ detailed map

TOWNSHIP OF DELHI FORMER TOWNSHIP OF MIDDLETON



NOTE: Measurements shown on this plan are in Metres and may be converted into Feet by dividing by 0.3048.

This is Map B to Zoning By-law 12-DE-8	Passed the day of JULY 1983.
Morsetten	K Bringer
MAYOR	TOWNSHIP CLERK

EXPLANATION OF THE PURPOSE AND EFFECT OF BY-LAW NO. 12-DE 83

This By-law affects a parcel of land located between Highway No. 59 and Hawtry road consisting of part of Lot 45, Concession 1, Township of Delhi (Middleton) as shown on the attached maps.

The purpose of this By-law is to change the zoning on the subject lands from "Development Zone" to "Residential Type 1 Zone" to permit the development of a proposed subdivision containing 36 single family residential lots.

This By-law also increases the minimum lot area requirement on the subject lands to reflect the size of the lots proposed.

Middleton Group
File No. Z-DE-38/79
Subdivision File No. S-DE-2/79 (28T-79112)
P.D. Report No. 313/79